

Friedenstrasse

Rosenheimer Strasse

PLANLISTE

PLANNR:	INHALT	M
W01	-1. UNTERGESCHOSS TIEFGARAGE	1:100
W02	DACHAUFSICHT, SCHNITTE	1:100
W03	ANSICHTEN ÜBERSICHT FASSADENSANIERUNG	1:200
W04	HOFANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ	1:100
W05	STRASSENANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ	1:100
W06	DETAILS DACH	1:10
W07	DETAILS GELÄNDER	1:10
W10	LAGEPLAN AUSSENANLAGEN	1:200

LEGENDE

- Ausbessern von schadhaften Stellen an der Betonbodenplatte
Epoxidharzbeschichtung auf der gesamten Fahr- und Parkfläche (ausgenommen Gruben, Duplexparker)
- Austausch aller Rinnen im Tiefgaragenbereich Oberflächenbeschichtung für dauerhafte Verbindung mit Betonbodenplatte
- Ausbesserungsarbeiten an schadhaften Stellen der Wand
Gesamter Neuanstrich Sockelbereich mit wasser- und salzbeständiger Beschichtung

MASSSTAB 1:100

0 5 10 m

PLANNR:	INHALT	M
W01	-1. UNTERGESCHOSS TIEFGARAGE	1:100
W02	DACHAUFSICHT, SCHNITTE	1:100
W03	ANSICHTEN ÜBERSICHT FASSADENSANIERUNG	1:200
W04	HOFANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ	1:100
W05	STRASSENANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ	1:100
W06	DETAILS DACH	1:10
W07	DETAILS GELÄNDER	1:10
W10	LAGEPLAN AUSSENANLAGEN	1:200

	Ausserräumen von schadhafte Stellen an der Betonbodenplatte Epoxidharzbeschichtung auf der gesamten Fahr- und Parkfläche (ausgenommen Gruben, Duplexparker)
	Austausch aller Rinnen im Tiefgaragenbereich Oberflächenbeschichtung für dauerhafte Verbindung mit Betonbodenplatte
	Aussesserungsarbeiten an schadhafte Stellen der Wand Gesamter Nueanstrich Sockelbereich mit wasser- und selbstständiger Beschichtung

ANSCHWEISSPLATTEN, HALFENSCHIENEN, STAHLKONSTRUKTIONEN, SONSTIGE EINBAUTEN FÜR BEFESTIGUNG DER MASCHINEN SH. STATIK UND PLÄNE DER JEWEILIGEN MASCHINENBAUFIRMEN.

STAHLSTÜTZEN UND FUNDAMENTE, QUERRIEGEL, AUSSTEIFUNGEN FÜR STAHLHALLE NACH ANGABE STATIK UND HALLENBAUER.

DIE GRAU DARGESTELLTEN EINBAUTEN (MASCHINEN) SIND REIN INFORMATIV IN UNSERE PLÄNE ÜBERNOMMEN.

ALLGEMEIN:
DIESER PLAN IST UNSERE GEISTIGES EIGENTUM UND DARF OHNE UNSERE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG NICHT VERVIELFÄLTIGT, DRITTEN PERSONEN ZUR EINSICHT ÜBERLASSEN ODER GESCHÄFTLICH GENUTZT WERDEN!

PLAN- UND BAUMASSE, STÜCKZAHLEN SIND VON ALLEN GEWERKEN AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU PRÜFEN BZW. AM BAU ZU NEHMEN.
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG UND DER PLANUNG SOFORT BZW. VOR ARBEITSBEGINN ZU MELDEN!
ALLE ANGABEN ÜBER SCHLITZE UND DURCHBRÜCHE SIND VOR DER AUSFÜHRUNG VOM HAUPTUNTERNEHMER GEMEINSAM MIT DEN PROJEKTANTEN ZU ÜBERPRÜFEN.
BEI NICHTBEACHTUNG HAFTET DER AUSFÜHRENDE.

GRUNDSÄTZLICH GILT:
WÄRMESCHUTZ NACH DIN 4108, SCHALLSCHUTZ NACH DIN 4109 UND
FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG NACH DIN 18195.

SÄMTLICHE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
 FOK +/- 0,00 = ##### m. ü. NN
 LAGEBEZUG = #####
 HÖHENBEZUG = #####

ALLE TÜRHÖHEN SOWIE BRÜSTUNGSHÖHEN VERSTEHEN SICH AB
FERTIGFUSSBODENoberKANTE. BEI AUSBILDUNG VON ANSCHLÄGEN GILT DIE HÖHER
LIEGENDE KOTE.

DIESER PLAN IST NUR ZUSAMMEN MIT DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN UND DER
POSITIONSPLÄNE GÜLTIG!
ALLE MATERIALANGABEN, TRENN- UND ARBEITSFUGEN, FUNDAMENTE SIND DER STATIK
ENTNEHMEN.

[illegible]

PROJEKTNR.:

P184

PLANNR.:

W01

VERSION

A VORA
BUCHS
FREIG

BAUVORHABEN: AUSSENSANIERUNG

PROJEKT:

Techniker Krankenkasse
München Rosenheimer Straße
Sanierung Büroflächen

PLANINHALT:

-1. UTERGESCHOSS TIEFGARAGE

MASST

DATUM:	05.12.2025
--------	------------

GEZEICHNET:

GRÖSSE:
0,60 x 0,90

BAUHERF

Techniker Krankenkasse
Bramfelder Straße 140
22305 Hamburg

PLANUNG

SPITZNER ARCHITEKTUR

FRANKENSTRASSE 7 T. +49 .941 .502796 .0
D-93059 REGENSBURG F. +49 .941 .502796 .99
www.spitzner-team.com info@spitzner-team.com

SPITZNER ARCHITEKTUR